

PROVIDENCIA, 1 de abril del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de marzo del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 32,668,904.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	9,973,875
Cotizaciones Previsionales	2,572,394
Honorarios Administrador	1,463,126
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	1,050,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	480,000
Tesorería General de la República	299,880
Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal	23,400
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	90,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	490,000
	16,442,675

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	3,749,570
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	696,720
Teléfono e Internet	131,565
Teléfono Conserjería	91,206
Monitoreo Sistema de Alarma	45,057
	4,714,118

Aseo y Ornato

Bolsas de Basura	478,380
Artículos de Ferretería	496,716
	975,096

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	122,352
	304,257

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	123,159
Trabajos de Imprenta	594,762
	967,921

Otros Gastos e Inversiones

Compras para Implementación CCTV	7,890,000
	7,890,000

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratableable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,084,271
	1,084,271

Finiquitos

Finiquitos del Personal	290,566
	290,566

SUB TOTAL GASTOS

32,668,904

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

32,668,904

GASTO TOTAL MARZO 2022	32,668,904
-------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL

0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION