

PROVIDENCIA, 1 de abril del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de marzo del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de marzo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 32,668,904.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

| | |
|--|-------------------|
| Remuneraciones Personal de la Comunidad | 9,973,875 |
| Cotizaciones Previsionales | 2,572,394 |
| Honorarios Administrador | 1,463,126 |
| Asesoría Laboral y en Remuneraciones | 1,050,000 |
| Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes | 480,000 |
| Tesorería General de la República | 299,880 |
| Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal | 23,400 |
| Descuentos Sindicales de los Trabajadores | 90,000 |
| Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362. | 490,000 |
| | 16,442,675 |

Servicios

| | |
|---|------------------|
| Aguas Andinas S. A. - Departamentos | 3,749,570 |
| Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales | 696,720 |
| Teléfono e Internet | 131,565 |
| Teléfono Conserjería | 91,206 |
| Monitoreo Sistema de Alarma | 45,057 |
| | 4,714,118 |

Aseo y Ornato

| | |
|-------------------------|----------------|
| Bolsas de Basura | 478,380 |
| Artículos de Ferretería | 496,716 |
| | 975,096 |

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

| | |
|--|----------------|
| Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos | 181,905 |
| Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras | 122,352 |
| | 304,257 |

Gastos Generales de Administración

| | |
|---|----------------|
| Caja Chica | 250,000 |
| Gastos Bancarios y Comisiones Transbank | 123,159 |
| Trabajos de Imprenta | 594,762 |
| | 967,921 |

Otros Gastos e Inversiones

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Compras para Implementación CCTV | 7,890,000 |
| | 7,890,000 |

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratableable)

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes | 1,084,271 |
| | 1,084,271 |

Finiquitos

| | |
|-------------------------|----------------|
| Finiquitos del Personal | 290,566 |
| | 290,566 |

SUB TOTAL GASTOS

32,668,904

VALOR TOTAL A PRORRATEAR **32,668,904**

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| GASTO TOTAL MARZO 2022 | 32,668,904 |
|-------------------------------|-------------------|

CUOTA FIJA MENSUAL 0

| | |
|----------------------|----------|
| TOTAL A PAGAR | 0 |
|----------------------|----------|

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION