

PROVIDENCIA, 1 de marzo del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de febrero del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de febrero los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 24,400,686.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,535,380
Cotizaciones Previsionales	2,682,831
Honorarios Administrador	1,463,126
Tesorería General de la República	378,312
Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal	8,400
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	90,000
	15,158,049

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	3,140,610
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	697,480
Teléfono Conserjería	21,148
Monitoreo Sistema de Alarma	44,583
	3,903,821

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	391,462
Bolsas de Basura	478,380
Fumigación Áreas Comunes del Edificio	178,500
	1,048,342

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	112,355
Mantenimiento de Ascensores	507,996
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	121,086
	923,342

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Fotocopias	358,856
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	101,060
	709,916

Gastos Extraordinarios

Ingreso Info. Laboral Ene-Sep 21 a Plataforma DT. Ley 21362.	561,828
	561,828

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,073,294
	1,073,294

Finiquitos

Finiquitos del Personal	105,000
	105,000

Reparación Ascensores

Reparación de Ascensores	917,094
	917,094

SUB TOTAL GASTOS **24,400,686**

VALOR TOTAL A PRORRATEAR **24,400,686**

GASTO TOTAL FEBRERO 2022	24,400,686
---------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE ENERO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION