

PROVIDENCIA, 1 de febrero del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de enero del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de enero los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 34,748,947.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,986,486
Cotizaciones Previsionales	2,848,176
Honorarios Administrador	1,463,126
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	200,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	282,272
Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal	8,400
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	16,378,460

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,289,330
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	615,210
Teléfono e Internet	42,938
Monitoreo Sistema de Alarma	44,263
	4,991,741

Aseo y Ornato

Artículos de Ferretería	125,292
	125,292

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	111,144
Mantenimiento de Ascensores	1,015,992
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Reparación Partes y Piezas Llaves de Paso	180,000
	1,489,041

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	141,827
	391,827

Otros Gastos e Inversiones

Compras para Implementación CCTV	7,000,000
	7,000,000

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,064,492
	1,064,492

Reparación Ascensores

Reparación de Ascensores	3,308,094
	3,308,094

SUB TOTAL GASTOS

34,748,947

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

34,748,947

GASTO TOTAL ENERO 2022	34,748,947
-------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE ENERO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITASE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION