

PROVIDENCIA, 1 de enero del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de diciembre del 2021
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de diciembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 26,139,811.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,822,818
Cotizaciones Previsionales	2,514,020
Honorarios Administrador	1,475,631
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	200,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	441,452
Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal	8,400
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	135,000
Aguinaldo Administrador	80,000
Aguinaldo Personal	960,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	17,122,321

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,343,840
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	671,710
Teléfono e Internet	42,985
Monitoreo Sistema de Alarma	43,948
	5,102,483

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	322,044
Bolsas de Basura	449,820
Artículos de Ferretería	140,845
	912,709

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	110,499
Mantenimiento de Ascensores	507,996
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	545,715
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	239,569
	1,403,779

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	89,593
	339,593

Gastos No Prorrateables

Devolución de Transf. Electr. de Gasto Común	100,000
	100,000

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorrateable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,058,966
	1,058,966

Reparación Ascensores

Reparación de Ascensores	99,960
	99,960

SUB TOTAL GASTOS 26,139,811

VALOR TOTAL A PRORRATEAR 26,139,811

GASTO TOTAL DICIEMBRE 2021	26,139,811
-----------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION