

PROVIDENCIA, 1 de mayo del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de abril del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de abril los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 28,116,893.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,960,206
Cotizaciones Previsionales	2,552,003
Honorarios Administrador	1,463,126
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	350,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	391,008
Salud Express Ltda., Convenio por dctos. médicos al personal	8,400
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	90,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
Revisión y Validación C.Trabajo, Plataforma DT Ley 21362.	108,354
Registro de 27 Contratos Trabajo a Plataforma DT Ley 21.362	454,613
	16,862,710

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,099,110
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	882,870
Teléfono Conserjería	52,214
Monitoreo Sistema de Alarma	45,312
	5,079,506

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	358,353
Bolsas de Basura	478,380
Fumigación Áreas Comunes del Edificio	178,500
	1,015,233

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	227,547
Mantenimiento de Ascensores	1,048,504
Limpieza de estanques y/o copa de agua potable de edificio	255,850
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	123,084
	1,654,985

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Fotocopias	421,831
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	99,375
Otros Gastos de Administración	429,990
Trabajos de Imprenta	189,329
	1,390,525

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,089,740
	1,089,740

Reparación Ascensores

Reparación de Ascensores	1,024,194
	1,024,194

SUB TOTAL GASTOS 28,116,893

VALOR TOTAL A PRORRATEAR 28,116,893

GASTO TOTAL ABRIL 2022	28,116,893
-------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION