

PROVIDENCIA, 1 de junio del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de mayo del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de mayo los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 41,101,180.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	11,418,421
Cotizaciones Previsionales	4,298,424
Honorarios Administrador	1,463,126
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	399,708
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Uniformes y Ropa de Trabajo para el Personal	1,631,323
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	19,801,002

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	3,724,740
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,028,690
Teléfono e Internet	46,471
Teléfono Conserjería	44,742
Enel, Servicio Común N° Cliente 998017-2	3,018,525
Monitoreo Sistema de Alarma	45,977
	7,909,145

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	116,249
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Reparación Extractores	925,820
Reparación Copa de Agua	3,900,000
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	124,982
	5,789,464

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Artículos Varios de Oficina	276,940
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	103,172
	630,112

Otros Gastos e Inversiones

Compras para Implementación CCTV	5,370,000
Citofonía en Edificio	95,200
	5,465,200

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratableable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,107,767
	1,107,767

Finiquitos

Finiquitos del Personal	76,000
	76,000

Reparación Ascensores

Reparación de Ascensores	322,490
--------------------------	---------

	322,490
SUB TOTAL GASTOS	41,101,180
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	41,101,180
GASTO TOTAL MAYO 2022	41,101,180
CUOTA FIJA MENSUAL	0
TOTAL A PAGAR	0

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE MAYO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION