

PROVIDENCIA, 1 de julio del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de junio del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de junio los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 33,054,016.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	11,423,578
Cotizaciones Previsionales	2,909,899
Honorarios Administrador	1,463,126
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	266,174
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	301,126
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	16,953,903

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	3,666,300
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,041,030
Teléfono e Internet	42,533
Teléfono Conserjería	44,679
Monitoreo Sistema de Alarma	46,687
	4,841,229

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	462,720
Bolsas de Basura	506,940
	969,660

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	117,791
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Reparación Copa de Agua	3,900,000
Limpieza de estanques y/o copa de agua potable de edificio	946,050
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	126,720
Mantenimiento y Reparación Reja y Portones Estacionamiento	130,000
	5,942,974

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Fotocopias	377,849
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	93,218
Mantenimiento y Renovación Pagina Web	18,900
	739,967

Otros Gastos e Inversiones

Acondicionamiento e Implementación Oficina Administración	179,980
Acondicionamiento e Implementación Hall Acceso y Conserjería	2,050,000
	2,229,980

Gastos No Prorratables

0

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,124,584
	1,124,584
Finiquitos	
Finiquitos del Personal	251,719
	251,719
SUB TOTAL GASTOS	33,054,016
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	33,054,016

GASTO TOTAL JUNIO 2022	33,054,016
-------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION