

PROVIDENCIA, 1 de agosto del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de julio del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de julio los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 26,957,013.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,928,922
Cotizaciones Previsionales	2,795,829
Honorarios Administrador	1,463,126
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	200,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	309,934
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	16,287,811

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,052,040
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,103,400
Teléfono e Internet	44,617
Teléfono Conserjería	44,567
Monitoreo Sistema de Alarma	47,267
	5,291,891

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	372,841
Bolsas de Basura	546,924
Fumigación Áreas Comunes del Edificio	178,500
	1,098,265

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	119,024
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Mantenimiento y Reparación Locales Comerciales	71,400
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	129,489
Mantenimiento y Reparación Reja y Portones Estacionamiento	50,000
	1,092,326

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Artículos Varios de Oficina	138,000
Fotocopias	377,849
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	107,113
	872,962

Otros Gastos e Inversiones

Acondicionamiento e Implementación Oficina Administración	398,861
	398,861

Gastos No Prorratables

Devolución de Transf. Electr. de Gasto Común	653,337
	653,337

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,137,800
	1,137,800
Reparación Ascensores	
Reparación de Ascensores	123,760
	123,760
SUB TOTAL GASTOS	26,957,013
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	26,957,013

GASTO TOTAL JULIO 2022	26,957,013
-------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL 0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE JULIO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION