

PROVIDENCIA, 1 de septiembre del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de agosto del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de agosto los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 28,934,748.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	10,421,849
Cotizaciones Previsionales	2,669,188
Honorarios Administrador	1,642,359
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	200,000
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	302,804
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Honorarios Abogado	300,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	16,126,200

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	3,560,490
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,393,140
Teléfono e Internet	48,434
Teléfono Conserjería	29,029
Enel, Servicio Común N° Cliente 998017-2	1,062,899
Monitoreo Sistema de Alarma	47,734
	6,141,726

Aseo y Ornato

Bolsas de Basura	546,924
	546,924

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	120,364
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	181,905
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	130,501
	973,278

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	104,601
Otros Gastos de Administración	343,480
Reglamento Interno Orden, Higiene y Seguridad	500,000
Gastos Asociados a Plan de Emergencia y Evacuación	500,000
	1,698,081

Gastos Extraordinarios

Reparación Cañerías Red Seca por Filtración de Agua	2,300,000
	2,300,000

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,148,539
	1,148,539

SUB TOTAL GASTOS

28,934,748

VALOR TOTAL A PRORRATEAR

28,934,748

GASTO TOTAL AGOSTO 2022	28,934,748
--------------------------------	-------------------

CUOTA FIJA MENSUAL

0

TOTAL A PAGAR	0
----------------------	----------

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION