

PROVIDENCIA, 1 de octubre del 2022
UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001
Gastos comunes de septiembre del 2022
COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de septiembre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 31,585,522.- conforme el siguiente detalle:

Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios

Remuneraciones Personal de la Comunidad	11,107,232
Cotizaciones Previsionales	2,746,263
Honorarios Administrador	1,642,359
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	380,368
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	325,061
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	105,000
Aguinaldo Administrador	100,000
Aguinaldo Personal	890,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
Bono Incentivo Personal	935,000
	18,716,283

Servicios

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,384,220
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,382,680
Teléfono e Internet	48,434
Teléfono Conserjería	44,989
Monitoreo Sistema de Alarma	48,340
	5,908,663

Aseo y Ornato

Artículos Varios de Aseo	445,233
Bolsas de Basura	546,924
Artículos de Ferretería	204,500
	1,196,657

Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	121,963
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento Mensual Equipos Electromecánicos	205,779
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	131,953
Destape y Limpieza de Alcantarillado y Cañerías	330,000
	1,330,203

Gastos Generales de Administración

Caja Chica	250,000
Artículos Varios de Oficina	47,600
Fotocopias	566,773
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	102,726
	967,099

Gastos Extraordinarios

Reparación Cañerías Red Seca por Filtración de Agua	2,300,000
	2,300,000

Seguro Incendio y Sismo A. Común (No Prorratable)

Seguro Incendio y Sismo Areas Comunes	1,166,617
---------------------------------------	-----------

	1,166,617
SUB TOTAL GASTOS	31,585,522
VALOR TOTAL A PRORRATEAR	31,585,522
GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2022	31,585,522
CUOTA FIJA MENSUAL	0
TOTAL A PAGAR	0

RAUL HERNANDEZ MONTOYA
ADMINISTRADOR

IMPORTANTE

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION