

**PROVIDENCIA, 1 de noviembre del 2022**  
**UNIDAD : 9999 Alicuota : 0.0001**  
**Gastos comunes de octubre del 2022**  
**COMUNIDAD EDIFICIO 5° SECTOR**

Señor(a)

SIN DATOS DE EMPRESA DE RIEGO

Comunico a Ud. que en el mes de octubre los Gastos Comunes de la Comunidad ascendieron a la cantidad de \$ 29,131,210.- conforme el siguiente detalle:

**Remuneraciones, Temas Previsionales y Honorarios**

Remuneraciones Personal de la Comunidad	11,284,902
Cotizaciones Previsionales	3,310,560
Honorarios Administrador	1,642,359
Asesoría Laboral y en Remuneraciones	269,200
Auditor Externo, Revisión de Gastos Comunes	240,000
Tesorería General de la República	377,670
Descuentos Sindicales de los Trabajadores	190,000
Honorarios Abogado	300,000
Ingreso y Carga Información Laboral Plataforma DT Ley 21362.	245,000
	<b>17,859,691</b>

**Servicios**

Aguas Andinas S. A. - Departamentos	4,503,540
Aguas Andinas S. A. - Locales Comerciales	1,221,340
Teléfono e Internet	48,434
Teléfono Conserjería	46,782
Monitoreo Sistema de Alarma	48,940
	<b>5,869,036</b>

**Aseo y Ornato**

Fumigación Áreas Comunes del Edificio	226,100
	<b>226,100</b>

**Mantenimiento de Equipos y Maquinarias del Edificio**

Control de Olores Sala de Bombas y Compactador	123,239
Mantenimiento de Ascensores	540,508
Mantenimiento y Reparación Sistema de Cámaras	133,648
	<b>797,395</b>

**Gastos Generales de Administración**

Caja Chica	250,000
Fotocopias	430,985
Gastos Bancarios y Comisiones Transbank	95,478
Gastos Asociados a Temas Judiciales	100,000
	<b>876,463</b>

**Otros Gastos e Inversiones**

Compra Implementos Sala Bombas de Agua	1,279,250
	<b>1,279,250</b>

**Gastos No Prorrateables**

Devolución de Transf. Electr. de Gasto Común	1,340,052
	<b>1,340,052</b>

**Finiquitos**

Finiquitos del Personal	150,183
	<b>150,183</b>

**Reparación Ascensores**

Reparación de Ascensores	733,040
--------------------------	---------

	733,040
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>29,131,210</b>
<b>VALOR TOTAL A PRORRATEAR</b>	<b>29,131,210</b>
<b>GASTO TOTAL OCTUBRE 2022</b>	<b>29,131,210</b>
CUOTA FIJA MENSUAL	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>0</b>

RAUL HERNANDEZ MONTOYA  
ADMINISTRADOR

**IMPORTANTE**

EN ESTA MINUTA ESTAN CONSIDERADOS LOS MOVIMIENTOS EFECTUADOS SOLAMENTE HASTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022, INCLUSIVE. SI USTED HA CANCELADO CON FECHA POSTERIOR FAVOR INCLUIR Y/O DESCONTAR AQUEL PAGO AL TOTAL INFORMADO.

SI CANCELA VIA TRANSFERENCIA ES OBLIGATORIO ENVIAR EL RESPALDO MENCIONANDO EL NUMERO DE DEPARTAMENTO Y/O LOCAL.

LAS TRANSFERENCIAS ENVIADAS SIN NUMERO NO SERAN CONTABILIZADAS Y EVENTUALMENTE LA UNIDAD PODRIA TENER MULTA AL MES SIGUIENTE POR MOROSIDAD.

LAS CONSULTAS EN RELACION A LOS GASTOS COMUNES Y/O SOLICITUD DE DATOS BANCARIOS PARA PAGOS SE PUEDEN REALIZAR EN LOS CORREOS ELECTRONICOS: INFO@COMUNIDAD5SECTOR.CL - ADMICOMUNIDAD5@GMAIL.COM

EVITESE MULTAS, CANCELE A TIEMPO

LA ADMINISTRACION